



## ЗАПОВЕД

№. PA-04-1302/24.10.2024 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.2 от ЗОС, чл.76, ал.2 и във връзка с чл.23, ал.1 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/ и като взех предвид протокола на тържната комисия, назначена със Заповед № РД-04-851/02.09.2024г. и във връзка със Заявление за отказ от сключване на договор с Вх. Рег. Индекс № ОС-10-9218/21.10.2024г.

## УТВЪРЖДАВАМ:

1. На основание чл.76, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с Решение № 758 по Протокол № 54 от 28.03.2019г., да бъде задържан депозита в размер на 135,23 /сто тридесет и пет лева и двадесет и три стотинки/ на класирания на първо място в търга участник ЗП Калоян [REDACTED] Димитров с ЕИК [REDACTED] със седалище и адрес на управление: гр. [REDACTED] обл. [REDACTED] ул. [REDACTED] № [REDACTED] представлявано от Калоян [REDACTED] Димитров с ЕГН [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED] обл. [REDACTED] ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED]

2. Да се сключи Договор за отдаване под наем на недвижим имот – частна общинска собственост, за срок от 5 /пет/ стопански години, представляващ земеделска земя от общински поземлен фонд, съставляваща имот № 73729.2.12, местността „Казалджика“, категория 4 /четвърта/, с обработваема площ от 16,904 дка., находяща се в землището на с. Търновци, ЕКАТТЕ 73729, Община Тутракан, с класирания на второ място участник „Калатея Агро“ ООД с ЕИК: 206151694, със седалище и адрес на управление: с. [REDACTED] общ. [REDACTED] обл. [REDACTED] местност: [REDACTED] № [REDACTED] представлявано от Красимир [REDACTED] Денчев с ЕГН: [REDACTED] Л. К. № [REDACTED] издадена на [REDACTED] от МВР [REDACTED] с постоянен адрес: гр. [REDACTED] общ. [REDACTED] обл. [REDACTED] ул. „[REDACTED]“ № [REDACTED] за годишна наемна цена за имота в размер на **2 298,93лв. /две хиляди двеста деветдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/**

3. В 14 /четирнадесет/ дневен срок от получаването на настоящата заповед спечелилият търга следва да внесе достигнатата на търга годишна тръжна наемна цена от **2 298,93лв. /две хиляди двеста деветдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/** по банкова сметка на Община Тутракан: IBAN- BG10CECB97908447458500, BIC:CECBGSGF, код: 444200 в “ЦКБ-АД”, клон Русе, като след приспадане на внесения депозит, остават за внасяне - **2 163,70лв. /две хиляди сто шестдесет и три лева и седемдесет стотинки/**.

4. В срок от 30 /тридесет/ дни от датата на издаване на настоящата заповед, но не по-рано от датата на влизането и в сила, класираният на второ място участник да сключи договор под аренда, предмет на търга.

5. Неизпълнението на задълженията по т.3 и неявяването в срока по т.4 се считат за отказ от сключване на договора и депозитната му вноска в размер на **135,23 лв. /сто тридесет и пет лева и двадесет и три стотинки/**, се задържа в приход на Община Тутракан.

6. На основание чл. 60, ал. 1 от АПК допускам предварително изпълнение на настоящата заповед при следните мотиви:

Началото на стопанската 2024/2025 година е от 01.10.2024г. Преди началото ѝ следва да бъдат сключени всички договори за отдаване под наем на земеделските земи от ОПФ, за да се осигури достатъчно време на всеки наемател, да изпълни своите задължения и да сключи договор, е необходимо да се допусне предварително изпълнение.

Настоящата заповед се състави в три еднообразни екземпляра – един към регистъра за заповеди, един за спечелилия участник и един за архива на Дирекция “Общинска собственост и стопански дейности”.

Заповедта да се публикува на официална интернет страница на община Тутракан и да се обяви на информационното табло в община Тутракан.

Заповедта да се изпрати на спечелилия търга участник в 3/три/ дневен срок от издаването и с писмо с обратна разписка, за сведение и изпълнение.

Настоящата заповед подлежи на обжалване в 14-дневен срок от съобщаването ѝ пред Административен съд – Силистра.

**Д-Р ДИМИТЪР СТЕФАНОВ**  
*Кмет на Община Тутракан*

